

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea BIHOR / BOROD	Registrul de evidenta Nr. 4/7 din 11.07.2025
Primaria COMUNA BOROD	

Încheiat astăzi, **11.07.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **4/07.05.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **BOROD**, tarlăua, parcela, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **59239**, și număr carte funciară **59239**, în suprafață de **0.04** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.04 ha)**, județul **BIHOR**, depusă de **GUBANI RODICA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 2760130050063, identificat/identificata cu CI seria ZH nr.416542, eliberat de SPCLEP ALESD la data 06.04.2022, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **SERANI**, nr. 74, judetul/sectorul **BIHOR**, codul postal, tara Romania, telefon 0757832218, fax, e-mail

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **59239**, nr. cadastral **59239**, suprafață **0.04**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **4 / 07.05.2025**, a ofertei de vânzare nr.4, pentru terenul agricol în suprafață de **0.04**, depusă de **GUBANI RODICA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 2760130050063, identificat/identificata cu CI seria ZH nr.416542, eliberat de SPCLEP ALESD la data 06.04.2022, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **SERANI**, nr. 74, judetul/sectorul **BIHOR**, codul postal, tara Romania, telefon 0757832218, fax, e-mail

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **4/4 / 07.05.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, în data de 07.05.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **4/2/07.05.2025; 4/3/07.05.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 11.07.2025, potențialii cumpărători, persoane

fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 11.08.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA BOROD, în data de 11.07.2025.

Primar,
SARCA SORIN-PETRU
Semnătura



Secretar general,
BUTIRI ILEANA
Semnătura

Consilier
TOPAI ANA-MARIA
Semnătura